

Vi bringer her en Gengivelse af den Plan, der nu foreligger udarbejdet for den kommende Udstykning af Hovedgaarden Spøttrup's Jorder.

Som det fremgaar af Skiitsen, vil Arealet blive fordelt paa følgende Maade:

Tillægsparceller:

Nr. I.	3,1 ha Ager.
" II.	1,0 " "
" III.	3,5 " "
" IV.	2,1 " "

Ialt 9,7 ha Ager.

Husmandsbrug:

Nr. 1.	6,25 ha Ager, 3 ha Sø.
" 2.	6,25 " " 3 " "
" 3.	7,3 " " 3 " "
" 4.	7,3 " " 3 " "
" 5.	7,3 " " 3 " "
" 6.	9,5 " " 3 " "
" 7.	9,5 " " 3 " "
" 8.	9,5 " " 3 " "
" 9.	8,0 " " 1 ha Eng.
" 10.	8,0 " " 1 " "
" 11.	7,5 " " 3 ha Sø.
" 12.	7,5 " " 3 " "
" 13.	7,5 " " 3 " "
" 14.	8,0 " " 3 " "
" 15.	8,5 " " 3 " "

Ialt 117,9 ha

Gaardbrug.

Nr. 16.	13,5 ha Ager, 4 ha Sø.
" 17.	ca. 13,5 ha Ager og Eng.
" 18.	13,5 " —
" 19.	13,5 " —
" 20.	13,5 " —
" 21.	13,5 " —
" 22.	12,5 " —
" 23.	12,5 " —

Ialt 106,0 ha

Fordelingen bliver herefter følgende:

4 Tillægsparceller til samlet Areal 9,7 ha.

15 Husmandsbrug, ialt 117,9 ha, gennemsnitlig 7,86 ha.

8 Gaardbrug, ialt 106,0 ha, gnsn. 13,3 ha.

27 Frugtplantager, ialt 39,4 ha, deraf 26 à 1 Td. Land, én paa 41 Td. Land.

Borggaard med Grave og Parkanlæg ca. 8 ha.

Anden Anvendelse ca. 3 ha.

Frugtplantagerne

er en ny Ide i Forbindelse med en saadan større Udstykning, og det er derfor naturligt, at der redegøres for Formaalet med og Formen for denne Plans Virkeliggørelse.

Denne Redegørelse foreligger i Form af følgende udarbejdede

Kontrakt

for Oprettelse af et blandet Gaardbrug og Frugtplantage paa ca. 21 ha i Forbindelse med Parcellisternes Frugtkoloni paa ca. 16 ha. Gaardbruget og Frugtplantagen ligger syd for Kommunevejen, Parcellisternes Frugtkoloni nord for Kommunevejen (som vist paa Kortet).

Konsortiet bestaar af frugtavlssinteresserede Beboere, mindst 5 og højst 15, som overtager et Gaardbrug, nærmere betegnet paa Kortet paa ca. 37 ha, hvoraf 4,4 ha er Plantage, og Resten Jord af den letteste og daarlige Beskaffenhed paa Spøttrup, men som dog egner sig godt for Frugtavl paa Grund af god Beliggenhed, til alm. Jordrentesvarelse.

Gaardbrugskonsortiet forpligter sig til at indhegne og læplante hele Stykket samt i Løbet af 5 Aar at plante mindst 10 ha med Frugttræer paa Gaardbruget og læplante de ca. 16 ha omkring Banen Stk. paa 5516 m², som skal kunne drives af Kolonisterne paa Spøttrup. Mark dersom de ønsker det, og kan tages Brug af disse fra Vest straks efter at Læplantningen er færdig, eller inden for 5 Aar fra April 1938.

Fra den Tid, Parcellisten ønsker at overtage en Lod i Frugtkolonien, svare han til Gaardbrugskonsortiet en Afgift aarlig, svarende til Jordrente + Rente og Afdrag af Hegn og Læplantning paa det paagældende Stykke. Samtidig indgaar han som Medlem i Frugtavlsskolonien sammen med Gaardbrugets Medlemmer. Saa snart en Parcellist har meldt sig til en af Frugtplantagerne, søger han et passende Laan til Betaling af de nødvendige Frugttræer, Andel i fælles Sprøjte m. m., ca. 500 Kr. Plantningen maa den enkelte ikke foretage, lige som Pasning med Beskæring, Sprøjtning m. v. foretages i Fællesskab og paa den samlede Kolonis Foranstaltning. Jordens Renholdelse kan den enkelte Parcellist om han ønsker det, selv foretage, men kan ogsaa mod en for hvert Aar fastsat Pris faa dette besørget af Gaardbruget til den af Kolonien fastsatte Pris. De Stykker, som Parcellisterne ikke har aftaget inden den 1. April 1943, kan aftages af andre bosiddende i Rødding paa samme Betingelser, som tilbydes Kolonisterne. Optagelse af saadanne Medlemmer skal godkendes af Konsortiets Medlemmer. Skulde det den 1. April 1944 vise sig, at alle Parcellerne endnu ikke er taget i Brug, overtager Gaard- og Frugtavlsskonsortiet Stykkerne som Eje sammen med Gaardbruget og Frugtplantagen.

Tvivlsmaal mellem Gaardbrug og Ko-

memmerne kan ikke hindre at Konsortiet uden Godkendelse af en Generalforsamling, hvor ringe Stemmeføl tal gør Udslaget i alle Spørgsmaal. Dette gælder dog ikke, hvor det drejer sig om Død eller Fralagtning fra Egnen hvor ens Part uden videre kan overdrages, naar det drejer sig om nær Slægtning, Søsken, Børn eller Forældre

Skulde et enkelt Medlem i Tidens Lob faa flere Anparter, kan han dog aldrig udøve mere end een Stemme ved de trufne Afgørelser. Udførlige Vedtægter for saavel Gaardbruget som Frugtkolonien udarbejdes under lagtagelse af ovennævnte Hovedregler. Vedtægterne godkendes af Landbrugsministeriet. Regnskaber og Beretning sendes hvert Aar umiddelbart efter Generalforsamlingen til Landbrugsministeriet til Oplysning om Koloniens Drift og Betydning.

Fællesskabets Nytte.

Formaalet med Gaardbrugs- og Frugtavlssplantagen, sideordnet med Parcellisternes Frugtavlsskoloni, hvor hver Parcellist har 1 Td. Land med Erhvervsfrugtavl, er at bidrage til, at mindre Jordbrugere paa en rationel Maade kan faa begyndt Erhvervsfrugtavl, som man tror kan blive lønnende, naar blot det er rationelt anlagt og drevet, og dette mener man her er sikret ved den foreslaaede Form, idet Gaardkolonien vil have en kyndig Mand til at drive Frugtplantagen paa Gaarden. Ligeledes betinger denne Form, at det økonomiske kan overkommes og ordnes for Parcellisterne. Den enkelte maa f. Eks. ikke selv bestemme, hvilke Frugtsorter, han ønsker plantet, eller hvorledes og hvornaar Beskæring og Sprøjtning skal finde Sted, idet det maa være en Forudsætning at avle store Partier af enkelte Sorter, som virkelig er salgbare og bedre lader sig afsætte hjemme og til Eksport. Endvidere mener Konsortiet, at den her valgte Form lettere faar Parcellisterne til at forstaa og interessere sig for Frugtavl under en økonomisk overkommelig Form, ogsaa under delvis fælles Drift, naar de ser, hvorledes det hele er tilrette-

avl, vil virke ansporende og gavnlige for Parcellisterne. Da dette her er noget nyt, og da det fra Konsortiets Side er iværksat udelukkende af Interesse for Fremme af Erhvervsfrugtavl for det mindre Jordbrug og specielt for de nye Parcellister paa Spøttrup, vil Konsortiet gratis give Raad og Vejledning til Anlæg af Læ- og Haveanlæg om Ejendomme, saa dette kan blive baade rationelt og smukt om de nye Hjem. Konsortiet vil ogsaa være behjælpelig med, at dette Spørgsmaal lettere kan ordnes rationelt og økonomisk ved fælles Optraeden overfor Planteskoler og Laangivere.